

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор		Деркач Олег Валентинович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		12.04.2018р.
		(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИР-АВТО"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	03112857
4. Місцезнаходження емітента	10004 Житомирська область Житомирський р-н, с. Довжик, вул. Богунська, буд. 1-А
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(0412) 516986 516986
6. Електронна поштова адреса емітента	schutskiy@zavto.com

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	д/н Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	(дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	zhytomir-avto.ukravto.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій (дозволів) не має.
- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.
- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.
- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.
- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп (продаж раніше викуплених товариством) власних акцій.
- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.
- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймались.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів
- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.
- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.

- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як боргові цінні папери Емітентом не випускались.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИР-АВТО"</b>
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ( за наявності )	<b>АБ №986665</b>
3. Дата проведення державної реєстрації	<b>24.06.1998</b>
4. Територія (область)	<b>Житомирська область</b>
5. Статутний капітал (грн.)	<b>13010000.00</b>
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	<b>0.000</b>
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	<b>0.000</b>
8. Середня кількість працівників (осіб)	<b>63</b>
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
<b>45.20</b>	<b>ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ</b>
<b>45.11</b>	<b>ТОРГІВЛЯ АВТОМОБІЛЯМИ ТА ЛЕГКОВИМИ АВТОТРАНСПОРТНИМИ ЗАСОБАМИ</b>
<b>45.19</b>	<b>ТОРГІВЛЯ ІНШИМИ АВТОТРАНСПОРТНИМИ ЗАСОБАМИ</b>
10. Органи управління підприємства	<b>Акціонерні товариства не заповнюють.</b>
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	<b>АТ "Ощадбанк"</b>
2) МФО банку	<b>311647</b>
3) Поточний рахунок	<b>26003300951965</b>
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	<b>валютного рахунку немає</b>
5) МФО банку	<b>д/н</b>
6) Поточний рахунок	<b>д/н</b>

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Приватне акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	03121566	01004 м. Київ Старокиївський м.Київ Велика Васильківська	94.855188000000
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
Васадзе Вахтанг Таріелович			0.000153000000
Васадзе Таріел Шакрович			0.000614000000
<b>Усього</b>			94.855955000000

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Деркач Олег Валентинович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1975
5. Освіта**	Вища, Київський транспортний інститут
6. Стаж роботи (років)**	18
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Житомир-Авто", голова правління
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.11.2015 по 31.12.2018 року
9. Опис	Згідно Положення про дирекцію генеральний директор призначається на строк, визначений Наглядовою радою. Відповідно до протоколу Наглядової ради від 23.03.2011р. обрано дирекцію в складі генерального директора Деркача О.В. та члена дирекції - головного бухгалтера Стадник Л.О. З генеральним директором укладено контракт з 02.11.2015 року по 30.12.2016 року, який пролонговано до 31.12.2018 року. Генеральний директор керує роботою Товариства, без доручення здійснює дії від імені Товариства, уповноважений керувати поточними справами Товариства. Винагороду Генеральний директор отримав у 2017 році 470.1 тис.грн. Інших посад не займає. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 18 років. Попередня посада - голова правління ВАТ "Житомир-Авто". В звітному році змін щодо даної посадової особи не було.

1. Посада	Голова Наглядової ради (представни акціонера)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Козіс Олександр Миколайович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1953
5. Освіта**	Вища, КПІ
6. Стаж роботи (років)**	34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Корпорація "УкрАВТО", голова правління
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	18.04.2017 терміном на три роки
9. Опис	Голова Наглядової ради організовує її роботу та здійснює повноваження відповідно до Статуту. Керує роботою, головує на засіданнях, здійснює контроль за діяльністю Товариства щодо виконання рішень Зборів та Ради. Як голова Наглядової Ради винагороду не одержує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Займає посаду голови правління ПРАТ "Українська автомобільна корпорація" (м. Київ, Велика Васильківська, 15/2). Стаж роботи - 34 роки. Попередні посади, які обіймала дана особа протягом останніх 5 років - Корпорація "УкрАвто", голова правління. В звітному році 14.04.2017 р. обраний членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів на новий термін. Козіса Олександра Миколайовича обрано головою Наглядової ради Товариства з 18.04.2017 року на підставі рішення засідання Наглядової Ради Товариства (Протокол №18/04/2017-1 від 18.04.2017 року). Дана особа є представником акціонера - юридичної особи Приватного акціонерного товариства "Українська автомобільна корпорація".

1. Посада	Член дирекції - головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стадник Любов Олексіївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1959
5. Освіта**	Вища, КІНГ
6. Стаж роботи (років)**	40
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Житомир-Авто", головний економіст
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	21.03.2011 до 31.12.2018 р.
9. Опис	Згідно Положення про дирекцію член дирекції - головний бухгалтер призначається на строк, визначений Наглядовою радою. Приймає участь у засіданнях Дирекції і виконує рішення Генерального директора та Зборів товариства. Обов'язком головного бухгалтера є здійснення обліку фінансово -

господарської діяльності Товариства. Відповідно до протоколу Наглядової ради від 23.03.2011 року обрано членом дирекції головного бухгалтера Стадник Л.О.

Згідно штатного розкладу одержує винагороду, як головний бухгалтер за 2017 рік - 149.6 тис.грн.

Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа інших посад на інших підприємствах не займає. Стаж роботи складає 40 років. Попередні посади, які обіймала дана особа протягом останніх 5 років, - ВАТ "Житомир-Авто", головний економіст. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. З членом дирекції - головним бухгалтером укладено контракт з 01.09.2016 року по 31.12.2017 року, який пролонговано до 31.12.2018 р.

1. Посада	Член Наглядової ради (представник акціонера)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бей Наталія Олександрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1977
5. Освіта**	Вища, Сумський державний аграрний університет
6. Стаж роботи (років)**	20
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Корпорація "УкрАВТО", заступник голови правління
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	14.04.2017 терміном на три роки
9. Опис	Приймає участь у роботі Наглядової Ради, виконує рішення прийняті на засіданнях Наглядової Ради. Обов'язок члена Ради - вносити пропозиції по визначенню стратегії Товариства з метою забезпечення стійкого фінансово - економічного стану. Як член Наглядової ради винагороду не одержує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Займає посаду заступника Голови Правління з фінансових питань та маркетингових комунікацій в АТ "Українська автомобільна корпорація" (м.Київ, вул. Велика Васильківська, 15/2). Стаж роботи - 20 років. Попередні посади, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - заступник голови правління АТ "УкрАВТО". В звітному році 14.04.2017 р. обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів на новий термін. Дана особа є представником акціонера - юридичної особи Приватного акціонерного товариства "Українська автомобільна корпорація".

1. Посада	Член Наглядової ради (представник акціонера)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сенюта Ігор Васильович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1983
5. Освіта**	Вища, Київський національний університет ім.Т.Г.Шевченко
6. Стаж роботи (років)**	12
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АТ "УкрАВТО", начальник департаменту майнових відносин
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	14.04.2017 терміном на три роки
9. Опис	Приймає участь у роботі Наглядової Ради, виконує рішення прийняті на засіданнях Наглядової Ради. Обов'язок члена Ради - вносити пропозиції по визначенню стратегії Товариства з метою забезпечення стійкого фінансово - економічного стану. Як член Наглядової ради винагороду не одержує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа також обіймає посаду АТ "УкрАВТО", начальник департаменту майнових відносин, юрисконсульт (м. Київ, вул. Велика Васильківська, 15/2). Стаж роботи - 12 років. Попередні посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років - Корпорація "УкрАвто", юрисконсульт, начальник департаменту майнових відносин. В звітному році 14.04.2017 р. обраний членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів на новий термін. Дана особа є представником акціонера - юридичної особи Публічного акціонерного товариства "Українська автомобільна корпорація".

1. Посада	Голова Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Іскра Ігор Іванович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1967
5. Освіта**	Вища, Київський національний університет ім. Т.Шевченка
6. Стаж роботи (років)**	22
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АТ "Українська автомобільна корпорація", начальник департаменту контролінгу
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	03.04.2015 терміном на 3 роки



9. **Опис** Ревізійна комісія проводить перевірку господарсько-фінансової діяльності Товариства, звітує та подає матеріали перевірок Загальним зборам акціонерів та/або Наглядовій раді Товариства. Ревізійна комісія має право залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації, брати участь у засіданнях Дирекції з правом дорадчого голосу. Голова ревізійної комісії зобов'язаний вимагати позачергового скликання Загальних зборів або проведення засідання Наглядової ради Товариства, якщо виникла загроза інтересам Товариства або виявлені зловживання, допущені посадовими особами. За виконання обов'язків голови Ревізійної комісії в звітному році винагороду не отримував. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Стаж роботи складає 22 роки. Попередні посади, які обіймала дана особа протягом останніх 5 років, - співробітник органів прокуратури Львівської, Дніпропетровської областей та Генеральної прокуратури України, начальник юридичного управління, начальник управління претензійно-позовної роботи ПАТ "УСК "Гарант-Авто" (м. Київ, вул. Велика Васильківська, 15/2). Голова Ревізійної комісії не є акціонером.

1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вертіїова Антоніна Дмитрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1954
5. Освіта**	Вища, Київський торгово-економічний інститут
6. Стаж роботи (років)**	44
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АТ "УкрАВТО", головний бухгалтер
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	03.04.2015 терміном на 3 роки

9. **Опис** Ревізійна комісія проводить перевірку господарсько-фінансової діяльності Товариства, звітує та подає матеріали перевірок Загальним зборам акціонерів та/або Наглядовій раді Товариства. Ревізійна комісія має право залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації, брати участь у засіданнях Дирекції з правом дорадчого голосу. За виконання обов'язків члена Ревізійної комісії винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії не було. Стаж роботи складає 44 роки. Перелік посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - головний бухгалтер АТ "УкрАВТО". Посадова особа також обіймає посаду головного бухгалтера АТ "УкрАВТО" (м. Київ, вул. Велика Васильківська, 15/2). Член Ревізійної комісії не є акціонером.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Деркач Олег Валентинович		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Козіс Олександр Миколайович		0	0	0	0	0	0
Член дирекції - головний бухгалтер	Стадник Любов Олексіївна		131	0.01006917756	131	0	0	0
Член Наглядової ради	Бей Наталія Олександрівна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Сенюта Ігор Васильович		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Іскра Ігор Іванович		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Вертійова Антоніна Дмитрівна		0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>			<b>131</b>	<b>0.01006917756</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Приватне акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	03121566	Україна 01004 м. Київ Старокиївський м. Київ Велика Васильківська, буд.15/2	1234066	94.855188316679	1234066	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
<b>Усього</b>			1234066	94.855188316679	1234066	0

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
<b>Дата проведення</b>	14.04.2017	
<b>Кворум зборів</b>	99.999189677134	
<b>Опис</b>	<p>В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства, пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб (в т.ч. акціонерів) не надходили.</p> <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання членів лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів Товариства.</li> <li>2. Обрання Голови та секретаря річних Загальних Зборів акціонерів Товариства.</li> <li>3. Затвердження регламенту роботи річних Загальних зборів акціонерів Товариства.</li> <li>4. Звіт Дирекції Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>5. Звіт Наглядової Ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>6. Звіт Ревізійної Комісії Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та затвердження висновків Ревізійної Комісії Товариства.</li> <li>7. Затвердження річного звіту Товариства, у тому числі фінансової звітності Товариства за 2016 рік.</li> <li>8. Розподіл прибутку (визначення порядку покриття збитків) за підсумками діяльності Товариства у 2016 році.</li> <li>9. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року.</li> <li>10. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердження нової редакції Статуту Товариства.</li> <li>11. Визначення уповноваженої особи на підписання нової редакції Статуту Товариства та на здійснення дій з державної реєстрації Статуту.</li> <li>12. Затвердження Положення про Наглядову Раду Товариства, визначення уповноваженої особи на його підписання.</li> <li>13. Припинення повноважень членів Наглядової Ради.</li> <li>14. Обрання членів Наглядової Ради.</li> <li>15. Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради, встановлення розміру їх винагороди та обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради.</li> </ol> <p>За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення:</p> <p>З питання №1 порядку денного - Обрати лічильну комісію річних Загальних зборів акціонерів Товариства у наступному складі:</p> <p>Голова лічильної комісії Щуцький Андрій Васильович;  Член лічильної комісії Войтенко Тетяна Володимирівна; Член лічильної комісії Піонтковська Надія Олександрівна.</p> <p>З питання №2 порядку денного -Обрати Головою річних Загальних Зборів акціонерів Товариства Севериненко Анну Володимирівну; Обрати секретарем річних Загальних Зборів акціонерів Товариства Деркача Олега Валентиновича.</p> <p>З питання №3 порядку денного - Затвердити наступний регламент роботи Зборів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Голова Зборів послідовно виносить на розгляд питання порядку денного Зборів;</li> <li>- Слово для виступу з доповіддю надається Головою Зборів;</li> <li>- Час для виступу з доповіддю щодо кожного питання порядку денного Зборів - до 15 хвилин;</li> <li>- Виступ в дебатах з питань порядку денного Зборів проводиться після надання слова Головою Зборів.</li> </ul> <p>Жоден з учасників Зборів не має права виступати без дозволу Голови Зборів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Час виступу в дебатах по доповіді - до 5 хвилин;</li> <li>- Акціонер (його представник) може виступати тільки з питання, яке обговорюється;</li> <li>- Час для відповідей на запитання - до 5 хвилин;</li> <li>- Якщо поставлене акціонером (його представником) питання не стосуватиметься обговорюваного питання порядку денного Зборів, Голова Зборів має право зняти таке питання акціонера з розгляду взагалі або перенести його обговорення до розгляду інших питань порядку денного Зборів;</li> <li>- Відповіді на питання акціонерів (їх представників) має право надавати як доповідач, так і будь-яка інша посадова особа/співробітник Товариства, до компетенції якої/якого належать поставлені питання;</li> <li>- Голова Зборів оголошує проект рішення з питання порядку денного, що підготовлений Наглядовою Радою Товариства;</li> <li>- Голосування проводиться з використанням бюлетенів для голосування;</li> <li>- Свою згоду або не згоду з рішенням Зборів акціонери (їх представники) виражають шляхом зазначення відмітки у відповідній клітинці бюлетеня для голосування;</li> <li>- Переривання процесу голосування забороняється. Під час голосування слово нікому не надається;</li> <li>- Результати голосування підраховуються лічильною комісією та оформлюються протоколами лічильної комісії по кожному питанню порядку денного Зборів окремо. Результати голосування з кожного питання порядку денного Зборів оголошуються після їх підрахунку, але до завершення Зборів;</li> <li>- Збори виконують свою роботу до закінчення розгляду усіх питань порядку денного Зборів;</li> <li>- Через кожні дві години безперервної роботи Зборів - перерва 15 хвилин.</li> </ul> <p>З питання №4 порядку денного - Затвердити Звіт Дирекції Товариства за 2016 рік.</p> <p>З питання №5 порядку денного - Затвердити Звіт Наглядової Ради Товариства за 2016 рік.</p> <p>З питання №6 порядку денного - Затвердити Звіт Ревізійної Комісії Товариства за 2016 рік. Затвердити</p>	

висновки Ревізійної Комісії Товариства.

З питання №7 порядку денного - Затвердити річний звіт Товариства, у тому числі фінансову звітність Товариства за 2016 рік у складі:

- Балансу Товариства станом на 31.12.2016 року;

- Звіту про фінансові результати Товариства за 2016 рік.

З питання №8 порядку денного - Покриття збитків за підсумками діяльності Товариства у 2016 році в сумі 2 123 тис. грн. здійснити за рахунок підвищення ефективності роботи Товариства в наступних періодах. У зв'язку з відсутністю прибутку, розподіл прибутку не здійснювати, резервний фонд не формувати, дивіденди не нараховувати та не виплачувати.

З питання №9 порядку денного - Схвалити укладення Товариством протягом не більш ніж одного року з дати прийняття даного рішення наступних договорів (контрактів):

- дилерських договорів поставки автомобілів марки "ЗАЗ" та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "ЗАЗ" з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 16 000 000,00 грн. (шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок);

- дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHEVROLET" та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHEVROLET" з ТОВ "ДЖЕНЕРАЛ АВТО ГРУП" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок);

- дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHERY" та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHERY" з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок);

- дилерських договорів поставки автомобілів марки "KIA" та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "KIA" з ТОВ "ФАЛЬКОН-АВТО" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 72 000 000,00 грн. (сімдесят два мільйони гривень 00 копійок);

- додаткових угод до іпотечного договору № PL 14-614/200 від 19.11.2014 р., посвідченого приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Демецькою С.Л. за реєстровим №6022, що забезпечує виконання зобов'язань за Договором про надання кредитної лінії №CR 07-296/200 від 21.06.2007 р., укладеним між ПАТ "ОТР Банк", ПАТ "ЗАЗ" та ТОВ "Фалькон-Авто", що стосуються внесення змін до вказаного кредитного договору (заставної вартості, продовження терміну дії, зміни відсоткової ставки, розміру ліміту та ін.);

- договорів застави (іпотеки) з фінансовими установами, у тому числі в якості майнового поручителя за зобов'язаннями третіх осіб, з ринковою вартістю майна, що передається в заставу (іпотеку), на суму, що не перевищує 200 000 000,00 (двісті мільйонів) гривень на умовах, визначених Наглядовою Радою Товариства;

- договорів надання/отримання фінансової допомоги, загальний сукупний розмір яких не перевищує 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень на умовах, визначених Наглядовою Радою Товариства.

Уповноважити Наглядову Раду Товариства визначати інші істотні умови договорів (контрактів) та додаткових угод, попередньо схвалених річними Загальними зборами акціонерів Товариства, а саме: контрагента, строк (термін) дії договору (контракту), ціну договору (контракту) у межах граничної суми, затвердженої річними Загальними зборами акціонерів Товариства, тощо, а також для договорів застави (іпотеки) - перелік майна, що передається в заставу (іпотеку), для кредитних договорів - процентну ставку.

З питання №10 порядку денного - Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства у зв'язку із приведенням положень Статуту Товариства у відповідність до вимог законодавства України шляхом викладення Статуту у новій редакції.

Затвердити нову редакцію Статуту Товариства.

З питання №11 порядку денного - Уповноважити Генерального директора Товариства підписати нову редакцію Статуту Товариства та здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації Статуту Товариства або видати відповідну довіреність на вчинення відповідних дій іншій особі.

З питання №12 порядку денного - Затвердити Положення про Наглядову Раду Товариства.

Уповноважити Голову Зборів Севериненко Анну Володимирівну підписати Положення про Наглядову Раду Товариства.

З питання №13 порядку денного - Припинити повноваження членів Наглядової Ради Товариства, а саме: Козіса О.М., Бей Н.О., Сенюти І.В., Корольчука Ю.С., Прилуцької В.І.

З питання №14 порядку денного - Обрати терміном на три роки Наглядову Раду Товариства у складі: Козіса Олександра Миколайовича, Бей Наталії Олександрівни, Сенюти Ігоря Васильовича.

З питання №15 порядку денного - Затвердити умови цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради Товариства: виконання функцій здійснюється на безоплатній основі, порядок діяльності, права, обов'язки та відповідальність Голови та члена Наглядової Ради визначаються відповідно до Положення про Наглядову Раду Товариства, строк дії договору - три роки.

Уповноважити Генерального директора Товариства підписати цивільно-правові договори з членами Наглядової Ради Товариства на затверджених Загальними Зборами акціонерів умовах.

Позачергові збори акціонерів в звітному періоді не скликалися і не проводились.

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04071 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	д/н
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	д/н
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 591-04-44
<b>Факс</b>	591-04-44
<b>Вид діяльності</b>	ПАТ "НДУ" - Центральний депозитарій, який забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
<b>Опис</b>	ПАТ "НДУ" здійснює діяльність на підставі Правил Центрального депозитарію цінних паперів, зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. ПАТ "НДУ" обслуговує операції емітента щодо випущених ним цінних паперів, відповідно до Договору № Е-246/122 про обслуговування емісії цінних паперів від 05.05.2010 року.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	31133478
<b>Місцезнаходження</b>	10008 Житомирська область Корольовський м. Житомир вул. Новий Бульвар, буд. 9, оф.1
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2429
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(0412) 42-14-96
<b>Факс</b>	42-14-97
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
<b>Опис</b>	Фінансові консультації, інші види фінансової діяльності у сфері фінансів.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.09.2012	179/1/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000068100	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10.00	1301000	13010000.00	100.000000000000
<b>Опис</b>	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондових біржах відсутні.								

## **XI. Опис бізнесу**

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Приватне акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО" створене як Відкрите акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО", зареєстроване 24 червня 1998 року виконавчим комітетом Житомирської міської ради, 17.03.2010р. перейменоване у Публічне акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО" та продовжує свою діяльність як Приватне акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО" у зв'язку з перейменуванням згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів від 23.12.2016 року.

Товариство (як організація орендарів Житомирського обласного орендного підприємства "Автосервіс"), керуючись концепцією приватизації державного майна Українського орендного об'єднання "Автосервіс", концепцією приватизації часток державного майна обласного орендного підприємства "Автосервіс" та на виконання наказу ФДМ України від 25.05.1993р. № 10-АТ, створило акціонерне товариство відкритого типу "Житомир-Авто". Процес приватизації повністю завершено в 1993 році.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Товариство включає в себе Головний виробничо-комерційний центр, який знаходиться за адресою: Житомирський р-н, с. Довжик, вул. Богунська, 1А та дві філії: "Бердичів-Авто" (м. Бердичів, вул. Одеська, 40А) та "Овруч-Авто" (Житомирська обл., Овруцький р-н, с. Заріччя). Керівники філій діють від імені Товариства на підставі положень і довіреностей, виданих уповноваженими органами Товариства. Керівники філій діють від імені Товариства на підставі положень і довіреностей, виданих уповноваженими органами Товариства.

В звітному році відбулись зміни в організаційній структурі підприємства:

1. Згідно рішення Наглядової Ради ПРАТ "Житомир-Авто" (протокол № 25/05/2017-1 від 25.05.2017р.) у зв'язку з виробничою необхідністю вирішено ліквідувати (припинити) філію "Сингаї-Авто" Приватного акціонерного товариства "Житомир-Авто" (місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Сингаї, вул. Миру, 17, і.к. 33309482).

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу - 63 чол., середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 1 чол., чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1 чол. Фонд оплати праці становить 5250.8 тис.грн., у порівнянні з попереднім роком цей показник збільшився на 2406.6 тис.грн., або у 1,85 рази, у зв'язку із зменшенням штату працівників та ростом мінімальної заробітної плати та виплатою індексації. Професійна підготовка робітників на виробництві здійснюється за робочими навчальними програмами, що розробляються і затверджуються Товариством, а також участю фахівців Товариства в профільних семінарах. Кадрова програма Товариства спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші**



## **цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Протягом звітного року товариство не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації структури Товариства у звітному році з боку третіх осіб не поступали.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Основні принципи облікової політики Товариства на 2017 рік затверджені наказами по ПРАТ "Житомир-Авто" № 8 від 03.01.2017 року.

Основні положення облікової політики:

Об'єкти необоротних активів відображаються у звіті про фінансовий стан Товариства по первісній вартості за мінусом накопиченого зносу та будь-яких збитків від знецінення об'єкту.

Первісна вартість таких засобів включає витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням активів, і, по кваліфікаційним активам, капіталізовані витрати за позиками. Для об'єктів, зведених господарським способом – собівартістю будуть визнані всі витрати, безпосередньо пов'язані з веденням такого будівництва та розподілені накладні витрати (матеріали, заробітна плата, амортизація обладнання, задіяного у будівництві та ін.).

Витрати на ремонт та обслуговування відносяться в склад витрат того періоду, коли такі витрати були понесені.

Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються. Непридатні для подальшого використання частини основних засобів визнаються в складі запасів і в подальшому реалізуються як брухт.

Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів відображаються в складі прибутків та збитків по мірі їх виникнення.

У вартість незавершеного будівництва включені аванси, видані на капітальне будівництво і придбання основних засобів.

Вартість об'єктів основних засобів відноситься на витрати шляхом нарахування амортизації протягом строку корисного використання такого активу. Для всіх об'єктів основних засобів, амортизація розраховується прямолінійним методом.

Товариство розділяє об'єкти основних засобів на наступні групи:

- Будови та споруди;
- Машини та обладнання;
- Автотранспорт;
- Інструменти, прилади, інвентар;
- Інші основні засоби.

Для кожного об'єкту основних засобів встановлюється свій очікуваний строк корисного використання. Товариство нараховує резерв на знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості виходячи із оцінки Товариства можливості стягнення заборгованості з конкретних клієнтів.

Якщо відбувається зниження кредитоспроможності будь-якого із крупних клієнтів, або фактичні збитки від невиконання зобов'язань боржниками перевищують оцінки Товариства, фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок.

Якщо Товариство визначає, що не існує об'єктивного підтвердження факту знецінення конкретної дебіторської заборгованості, незалежно від суми, така дебіторська заборгованість включається до категорії дебіторів із близькими характеристиками кредитного ризику.

Сукупні заборгованість за такими категоріями, в свою чергу, тестується на предмет знецінення.

Характеристики кредитного ризику, відповідно до яких відбувається групування дебіторської заборгованості, пов'язані із оцінкою майбутніх грошових потоків, які генеруються такою заборгованістю і в свою чергу залежать від здатності боржника погасити заборгованість відповідно до погоджених умов.

Нематеріальні активи відображаються в обліку по первісній вартості за вирахуванням нарахованої суми амортизації та резерву під знецінення.

Самостійно створені нематеріальні активи визнаються лише якщо вони створені на стадії розробки (в розумінні МСФО 38 "Нематеріальні активи") і Товариство може продемонструвати наступне:

- Технічну здійсненність завершення створення нематеріального активу, так, щоб його можна було використовувати або продано;

- Намір завершити створення нематеріального активу та використовувати його або продати;
- Здатна використати нематеріальний актив;
- Те, яким чином нематеріальний актив буде створювати ймовірні майбутні економічні вигоди;
- Наявність достатніх технічних, фінансових та інших ресурсів для завершення розробки, використання активу.
- Здатність надійно оцінити витрати, які відносяться до нематеріального активу в процесі його розробки.

Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом строку корисного використання активу.

Нематеріальні активи перевіряються на знецінення при появі ризиків знецінення. Очікуваний строк використання активу перевіряється на кінець кожного звітного періоду. Зміна строків корисного використання є зміною облікових оцінок і відображається перспективно.

Товарно-матеріальні запаси відображаються по найменшій із вартості придбання чи чистої вартості реалізації.

При відпуску запасів в продаж, виробництво та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за оцінкою ФІФО, крім легкових, вантажних автомобілів, автобусів, які вибувають за методом ідентифікованої собівартості.

Вартість запасів власного виробництва та вартість незавершеного виробництва включає відповідну долю загальноновиробничих витрат.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Основним предметом діяльності Товариства є: надання послуг по ремонту та технічному обслуговуванню транспортних засобів; реалізація автозапчастин та аксесуарів; дилерська діяльність, пов'язана з реалізацією транспортних засобів. Основними клієнтами Товариства є фізичні особи. Основний ринок збуту – місто Житомир та Житомирська область. Залежність від сезонних змін в основному відсутня. Розширення ринків збуту відбувається в основному за рахунок проведення виставок автомобілів, активної рекламної кампанії, запровадження різноманітних акцій. Основними постачальниками Товариства є: АТ "УкрАВТО" та його філії, ТОВ Фалькон-Авто", ТОВ "Дженерал Моторз Груп", ТОВ "Сі Ей Автомотів". З метою покращення і розширення сфери послуг та продаж Товариство придбає нові основні засоби (обладнання), інструменти, постійно проводиться підвищення кваліфікації працівників, вивчається попит на запчастини та автомобілі.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Рух основних засобів:	2013р.	2014р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.
Земельні ділянки					
-надійшло	-	-	-	-	-
-вибуло	-	-	-	-	-
Будинки, споруди					
-надійшло	-	15	46	25	1948

-вибуло	1194	488	2972	9544	7249
Машини та обладнання					
-надійшло	-	129	19	124	601
-вибуло	113	61	35	88	45
Транспортні засоби					
-надійшло	-			264	
-вибуло	-			94	
Інструменти інвентар					
-надійшло	-	6	5	27	62
-вибуло	-	5	6	28	66
Інші основні засоби					
-надійшло	31	2	8	3	
-вибуло	798	42	42	9	

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

Протягом звітнього року правочини майнового характеру з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались. За рішенням загальних зборів акціонерів від 14.04.2017 р. укладено цивільно-правові договори з обраними членами Наглядової ради Товариства.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Первісна вартість основних засобів 71342 тис.грн. Ступінь зносу на початок періоду 57.4% та на кінець 55.6%. Сума нарахованого зносу основних засобів - 647 тис.грн. Ступінь використання основних засобів більше - 78,76%. 92% основних засобів використовувалися на протязі року у власній виробничій діяльності, решта 8% - надані в оренду. Зміни у вартості основних засобів зумовлені придбанням та реалізацією. Використання основних засобів підприємства проводиться у відповідності з нормами екологічного законодавства. Місцезнаходження основних засобів по місцю знаходження Товариства та його філій за адресою, вказаною вище.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

З ростом мережі приватних фірм по ремонту та технічному обслуговуванню автотранспорту загострилася конкуренція у цій сфері. Перепонами для більш високого розвитку та розширення діяльності Товариства є часта зміна законодавства, що регулює діяльність підприємств, до яких відноситься Товариство, неплатоспроможність населення, значна конкуренція з приватними підприємствами, застаріле (морально та матеріально) обладнання.

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

В звітньому році штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до Товариства не застосовувались та Товариством не сплачувались.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариство забезпечує відносну стабільність та достатність робочого капіталу для поточних потреб, знаходить заходів для щорічного покращення своєї діяльності, не дивлячись на нестандартну політику держави щодо підтримки вітчизняного виробника, що не забезпечує в достатній мірі можливість високого розвитку та відповідного розширення сфери діяльності.

### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

На кінець звітного періоду усі договори з замовниками виконані в повному обсязі.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Товариство планує розширення матеріально-технічної бази за рахунок коштів від здійснення власної діяльності, придбання нового обладнання для виробництва, проведення виставок в м. Житомирі та райцентрах області, збільшення послуг за рахунок залучення кваліфікованих фахівців та впровадження нових технологій, нового обладнання, розширення рекламних кампаній для залучення клієнтів.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Емітент за звітний період не займався дослідженнями та розробками.

### **Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судові справи, стороною в яких виступає емітент:

1. Дата відкриття провадження 06.09.2017 р. Позивач: ПРАТ "Житомир-Авто", Відповідач: ТОВ "Галактик". Зміст та розмір позовних вимог - стягнення заборгованості в сумі 3864,75 грн. Найменування суду, яким розглядається справа - Господарський суд Житомирської області. Поточний стан розгляду - ухвалою від 10.10.2017 р. провадження припинено.
2. Дата відкриття провадження 14.09.2017 р. Позивач: ПРАТ "Житомир-Авто", Відповідач: ТОВ "Нова Пошта". Зміст та розмір позовних вимог - стягнення вартості пошкодженого автоскла в сумі 3864,75 грн. Найменування суду, яким розглядається справа - Господарський суд Полтавської області. Поточний стан розгляду - ухвалою від 07.11.2017 р. провадження припинено.
3. Дата відкриття провадження 08.06.2017 р. Позивач: Управління Держпраці у Житомирській області, Відповідач: ПРАТ "Житомир-Авто". Зміст та розмір позовних вимог - застосування заходів реагування: зупинення експлуатації устаткування підвищеної небезпеки. Найменування суду, яким розглядається справа - Житомирський окружний адміністративний суд. Поточний стан розгляду - ухвалою від 15.09.2017 р. заходи реагування скасовано.
4. Дата відкриття провадження 03.01.2017 р. Позивач: Гордієнко Т.В., Відповідач: ТОВ "Фалькон-Авто", Відповідач: ПРАТ "Житомир-Авто". Зміст та розмір позовних вимог - заміна двигуна автомобіля " KIA Sorento". Найменування суду, яким розглядається справа, - Коростенський міськрайонний суд. Поточний стан розгляду - ухвалою від 27.06.2017 р. позовні вимоги до ПРАТ "Житомир-Авто" залишено без розгляду

### **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Результатами господарської діяльності Товариства за останніх три роки є: в 2015 р. - збиток 1743 тис. грн., в 2016 р. - збиток 2123 тис. грн., в 2017р. - збиток 3109 тис. грн.

Іншої інформації, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану у Товариства немає.

## ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	32440.000	31645.000	0.000	0.000	32440.000	31645.000
- будівлі та споруди	29987.000	28779.000	0.000	0.000	29987.000	28779.000
- машини та обладнання	949.000	1398.000	0.000	0.000	949.000	1398.000
- транспортні засоби	270.000	239.000	0.000	0.000	270.000	239.000
- земельні ділянки	885.000	885.000	0.000	0.000	885.000	885.000
- інші	349.000	344.000	0.000	0.000	349.000	344.000
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	<b>32440.000</b>	<b>31645.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>32440.000</b>	<b>31645.000</b>

**Пояснення:** Первісна вартість основних засобів 71342тис.грн. Ступінь зносу на початок періоду 57.4% та на кінець 55.6%. Сума нарахованого зносу основних засобів - 647 тис.грн. Ступінь використання основних засобів більше - 78,76%. 91% основних засобів використовувалися на протязі року у власній виробничій діяльності, решта 8% - надані в оренду. Зміни у вартості основних засобів зумовлені придбанням та реалізацією. Використання основних засобів підприємства проводиться у відповідності з нормами екологічного законодавства. Місцезнаходження основних засобів: вул.Вогунська, 1, с.Довжик, Житомирський р-н, Житомирська обл., 10004.

92% основних засобів використовувалися на протязі року у власній виробничій діяльності, решта 8% - надані в оренду.

Терміни корисного використання груп основних засобів представлені таким чином:

Будинки - 20-80 років;

Обладнання - 12-15 років;

Транспортні засоби - 5-10 років;

Меблі та інші основні засоби - 4-10 років;

Земля не амортизується.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	39614	42723
Статутний капітал (тис.грн.)	13010	13010
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	13010	13010
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів(39614.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(13010.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	87.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	2188.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2275.00	X	X
<b>Опис</b>	<p>Відсутні зобов'язання за кредитами, облігаціями, іпотечними цінними паперами, іншими цінними паперами, сертифікатами ФОН, фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Довгострокові зобов'язання на кінець 2017 року відсутні. Поточні зобов'язання на кінець звітного періоду складають 2275,0 тис.грн.Складовими цих зобов'язань являються:</p> <p>" кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1076,0 тис.грн.;</p> <p>" поточні зобов'язання за розрахунками:</p> <p>" з бюджетом - 87,0 тис.грн.;</p> <p>" із страхування - 55,0 тис.грн.;</p> <p>" з оплати праці - 232,0 тис.грн.;</p> <p>" інші поточні зобов'язання - 825,0 тис.грн.</p>			



#### 4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реалізація автомобілів	шт.	0.00	0	139 шт.	52905.00	82.1
2	Реалізація запчастин	тис.шт.	0.00	0	214,7 тис.шт.	2147.00	6.4
3	Реалізація послуг (заїзд на ремонт)	9460 шт.	5027.00	100	9460 шт.	6535.00	11.5

## 5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Собівартість автомобілей	81.07
2	Собівартість запчастин	3.41
3	Собівартість виробництва	15.52

## 6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн.)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розмішена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14.04.2017	загальні збори акціонерів	16000.000	45174.000	35.41860400000	дилерські договори поставки автомобілів марки "ЗАЗ" та/або додаткові угоди до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "ЗАЗ" з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 16 000 000,00 грн. (шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок)	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua
Опис	Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: дилерські договори поставки автомобілів марки "ЗАЗ" та/або додаткові угоди до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "ЗАЗ" з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 16 000 000,00 грн. (шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок); Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 16000 тис. грн.; Гранична сукупність вартості правочинів: 16000 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45174 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 35,4186%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.							

2	14.04.2017	загальні збори акціонерів	10000.000	45174.000	22.13662726300	дилерські договори поставки автомобілів марки "CHEVROLET" та/або додаткові угоди до раніше укладених договорів поставки автомобілів марки "CHEVROLET" з ТОВ "ДЖЕНЕРАЛ АВТО ГРУП" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок)	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua
<b>Опис</b>	та прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: дилерські договори поставки автомобілів марки "CHEVROLET" та/або додаткові угоди до раніше укладених договорів поставки автомобілів марки "CHEVROLET" з ТОВ "ДЖЕНЕРАЛ АВТО ГРУП" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок); Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 10000 тис. грн.; Гранична сукупність вартості правочинів: 10000 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45174 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 22,13663%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.							
3	14.04.2017	загальні збори акціонерів	10000.000	45174.000	22.13662726300	дилерські договори поставки автомобілів марки "CHERY" та/або додаткові угоди до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів мари "CHERY", з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок)	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua
<b>Опис</b>	Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: дилерські договори поставки автомобілів марки "CHERY" та/або додаткові угоди до раніше							

	укладених дилерських договорів поставки автомобілів мари "CHERY", з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок); Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 10000 тис. грн.; Гранична сукупність вартості правочинів: 10000 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45171 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 22,13663%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.							
4	14.04.2017	загальні збори акціонерів	72000.000	45174.000	159.38371629700	дилерські договори поставки автомобілів марки "KIA" та/або додаткові угоди до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "KIA" з ТОВ "ФАЛЬКОН-АВТО" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 72 000 000,00 грн. (сімдесят два мільйони гривень 00 копійок)	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua
<b>Опис</b>	Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: дилерські договори поставки автомобілів марки "KIA" та/або додаткові угоди до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "KIA" з ТОВ "ФАЛЬКОН-АВТО" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 72 000 000,00 грн. (сімдесят два мільйони гривень 00 копійок); Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 72000 тис. грн. ; Гранична сукупність вартості правочинів: 72000 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45174 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 159,38372%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.							
5	14.04.2017	загальні збори акціонерів	88200.000	45174.000	195.24505246400	додаткові угоди до іпотечного договору № PL 14-614/200 від 19.11.2014р., що стосуються внесення змін до договору (заставної вартості, продовження терміну дії, зміни відсоткової ставки, розміру ліміту та ін.) на загальну суму, що не перевищує 88 200 000,00	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua

						грн. (вісімдесят вісім мільйонів двісті тисяч гривень 00 копійок.)		
<b>Опис</b>	Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: додаткові угоди до іпотечного договору № PL 14-614/200 від 19.11.2014р., що стосуються внесення змін до договору (заставної вартості, продовження терміну дії, зміни відсоткової ставки, розміру ліміту та ін.) на загальну суму, що не перевищує 88 200 000,00 грн. (вісімдесят вісім мільйонів двісті тисяч гривень 00 копійок.); Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 88200 тис. грн.; Гранична сукупність вартості правочинів: 88200 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45174 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 195,24505%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.							
6	14.04.2017	загальні збори акціонерів	200000.000	45174.000	442.73254500000	договори застави (іпотеки) з фінансовими установами, у тому числі в якості майнового поручителя за зобов'язаннями третіх осіб, з ринковою вартістю майна, що передається в заставу (іпотеку), на суму, що не перевищує 200 000 000,00 грн. (двісті мільйонів гривень 00 копійок) на умовах, визначених Наглядовою Радою Товариства	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua
<b>Опис</b>	Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: договори застави (іпотеки) з фінансовими установами, у тому числі в якості майнового поручителя за зобов'язаннями третіх осіб, з ринковою вартістю майна, що передається в заставу (іпотеку), на суму, що не перевищує 200 000 000,00 грн. (двісті мільйонів гривень 00 копійок) на умовах, визначених Наглядовою Радою Товариства; Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 200000 тис. грн.; Гранична сукупність вартості правочинів: 200000 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45174 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 442,73255%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.							
7	14.04.2017	загальні збори акціонерів	100000.000	45174.000	221.36627263500	договори надання/отримання фінансової допомоги, загальний сукупний розмір яких не перевищує 100 000	19.04.2017	zhytomir-avto.ukravto.ua

						000,00 (сто мільйонів гривень 00 копійок) на умовах, визначених Наглядовою Радою Товариства		
<b>Опис</b>	<p>Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 14.04.2017; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру: договори надання/отримання фінансової допомоги, загальний сукупний розмір яких не перевищує 100 000 000,00 (сто мільйонів гривень 00 копійок) на умовах, визначених Наглядовою Радою Товариства; Ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: 100000 тис. грн. ; Гранична сукупність вартості правочинів: 100000 тис. грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 45174 тис. грн; Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 221,36627%; Загальна кількість голосуючих акцій: 1234076; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1234066; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.</p>							

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,  
що виникла протягом періоду**

<b>Дата виникнення події</b>	<b>Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин</b>	<b>Вид інформації</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
14.04.2017	18.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
14.04.2017	18.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
18.04.2017	19.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.05.2017	26.05.2017	Відомості про рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв



# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	2	1
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Змна типу Товариства	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерами не подавались.	
Інше (зазначити)	Позачергові загальні збори акціонерів скликалися за ініціативою Наглядової ради	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Чергові загальні збори, які скликалися протягом останніх трьох років, були проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові загальні збори, які скликалися протягом останніх трьох років, були проведені

## Органи управління

### Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	3
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

### Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

**У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :**

Оцінка роботи Наглядової ради та її членів не проводилась

**Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 20**

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н Не створені.	

**У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :**

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

**Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :**

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні**

### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	д/н
-----------------	-----

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?**

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора не змінювали	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)   д/н		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)   д/н		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)   д/н		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: \_; яким органом управління прийнятий: д/н**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;  
укажіть, яким чином її оприлюднено: д/н**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.**

д/н

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИР-АВТО"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Середня кількість працівників 63

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 10004 Житомирська область Житомирський р-н, с. Довжик, вул. Богунська, буд. 1-А, т.(0412) 516986

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	01	01
03112857		
1822083202		
230		
45.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ 01.01.2012
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				110
Нематеріальні активи	1000	19	80	
первісна вартість	1001	167	233	227
накопичена амортизація	1002	148	153	117
Незавершені капітальні інвестиції	1005	318	317	78
Основні засоби	1010	32440	31645	78122
первісна вартість	1011	76091	71342	90362
знос	1012	43651	39697	12240
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	5272	4476	556
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	38049	36518	78866
II. Оборотні активи	1100	2984	3389	5055
Запаси				
Виробничі запаси	1101	60	74	197
Товари	1104	2924	3315	4858
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	381	861	466
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	118	195	213
з бюджетом	1135	1	73	43
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	100	120	283
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	3496	669	1319
Готівка	1166	30	2	--
Рахунки в банках	1167	3466	667	1319
Витрати майбутніх періодів	1170	8	25	4
Інші оборотні активи	1190	37	39	90
Усього за розділом II	1195	7125	5371	7473
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--

Баланс	1300	45174	41889	86339
--------	------	-------	-------	-------



Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				11000
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	13010	13010	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	2	2	59894
Емісійний дохід	1411	2	2	--
Резервний капітал	1415	394	394	375
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	29317	26208	8502
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	42723	39614	79771
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	2186
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	2186
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	18
товари, роботи, послуги	1615	1545	1076	2411
розрахунками з бюджетом	1620	244	87	592
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	44	55	160
розрахунками з оплати праці	1630	176	232	158
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	223	226	486
Поточні забезпечення	1660	130	288	196
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	89	311	361
Усього за розділом III	1695	2451	2275	4382
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	45174	41889	86339

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

Деркач Олег Валентинович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Стадник Любов Олексіївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ЖИТОМИР-АВТО"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
03112857		

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	67419	48020
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(62452)	(44134)
Валовий:			
прибуток	2090	4967	3886
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	1253	1246
Адміністративні витрати	2130	(3436)	(2230)
Витрати на збут	2150	(2279)	(1688)
Інші операційні витрати	2180	(2595)	(2018)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(2090)	(804)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	4	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(227)	(90)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(2313)	(894)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-796	-1229
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(3109)	(2123)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-3109	-2123

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1544	1327
Витрати на оплату праці	2505	5251	2827
Відрахування на соціальні заходи	2510	1100	608
Амортизація	2515	647	757
Інші операційні витрати	2520	2470	2209
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>11012</b>	<b>7728</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1301000	1301000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1301000	1301000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	( 2.38970020)	( 1.63182170)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	( 2.38970020)	( 1.63182170)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (рядок 320, 330 гр.3,4) заповнено в гривнях, в тисячах він становить за звітний період: -0,02254112 тис.грн., за попередній період: -0,0017056111 тис.грн.

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

Деркач Олег Валентинович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Стадник Любов Олексіївна

Коди		
2018	01	01
03112857		

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )  
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	80747	57544
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	67	35
Надходження від повернення авансів	3020	197	27
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	28	18
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	7	--
Надходження від операційної оренди	3040	1287	1368
Інші надходження	3095	129	39
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(75279)	(52751)
Праці	3105	(4079)	(2185)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1068)	(612)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3175)	(2721)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(1723)	(1639)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(1452)	(1082)
Витрачання на оплату авансів	3135	(282)	(119)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(301)	(91)
Інші витрачання	3190	(201)	(122)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1923	430
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	1452	3316
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(2356)	(497)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-904	2819
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-2827	3249
Залишок коштів на початок року	3405	3496	247
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--

Залишок коштів на кінець року	3415	669	3496
-------------------------------	------	-----	------

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (рядок 320, 330 гр.3,4) заповнено в гривнях, в тисячах він становить за звітний період: -0,00133974 тис.грн., за попередній період: -0,02254112 тис.грн.

**Генеральний директор**

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Деркач Олег Валентинович**

**Головний бухгалтер**

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Стадник Любов Олексіївна**

Коди		
2018	01	01
03112857		

**Звіт про власний капітал**  
**за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	13010	--	2	394	29317	--	--	42723
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	13010	--	2	394	29317	--	--	42723
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-3109	--	--	-3109
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-3109	--	--	-3109
Залишок на кінець року	4300	13010	--	2	394	26208	--	--	39614

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_ (підпис)

Деркач Олег Валентинович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

Стадник Любов Олексіївна

# Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2017 року

Публічне Акціонерне Товариство "Житомир-Авто" зареєстроване 24.06.1998 року Житомирською районною державною адміністрацією Житомирської області. Перереєстроване: Свідоцтво про державну реєстрацію Товариства Серія А01 № 475827 видане 22.03.2010 р.

Згідно Протоколу позачергових Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Житомир-Авто" б/н від 23 грудня 2016 року прийнято рішення про зміну типу товариства з публічного на приватне, та затверджена нова редакція Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Житомир-Авто". Дата державної реєстрації відповідних змін в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань - 26 грудня 2016 року, що підтверджується Випискою з ЄДР, номер запису 13051200000000705.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Житомир-Авто" (далі - "Товариство")

Юридична адреса Товариства - Україна, 10004, Житомирський р-н, с. Довжик, вул. Богунська, 1-А, фактичне місцезнаходження товариства співпадає з юридичною адресою.

Телефон 516-494, факс 516-494.

Генеральний директор -  
Головний бухгалтер -

Деркач Олег Валентинович  
Стадник Любов Олексіївна

Товариство зареєстроване платником ПДВ, свідоцтво про реєстрацію № 100276921 від 05.04.2010 р. видане ДПІ у Житомирському р-ні, індивідуальний номер платника ПДВ - 031128506258

В структуру ПРАТ "Житомир-Авто", станом на 31.12.2017, входить 2 філії та головне підприємство.

№ з/п Повне найменування відокремленого підрозділу Місцезнаходження відокремленого підрозділу (адреса) Ідентифікаційний код відокремленого підрозділу Земельна ділянка (га)

1	Головне підприємство	Житомирський р-н, с. Довжик, вул. Богунська 1-А	03112857	2,1 га
2	"Овруч-Авто"	с. Заріччя	75137339	1,5409 га
3	"Бердичів-Авто"	м. Бердичів вул. Котовського, 40 а	35021291	0,0754 га

Основні види діяльності згідно КВЕД:

КВЕД Види діяльності

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів  
45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами  
45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів  
45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами

Статутний капітал Товариства складає 13 010 000 грн. (Тринадцять мільйонів десять тисяч гривень).

Статутний капітал поділено на 1 301 000 (один мільйон триста одну тисячу) простих іменних акцій номінальною вартістю 10 грн. за одну акцію.

Товариство є оператором автомобільного ринку України, що має власні автосалони, станції з обслуговування та ремонту автомобілів.

ПРАТ "Житомир-Авто" складає консолідовану фінансову звітність відповідно до МСФЗ, з якою можливо ознайомитися за адресою: Житомирський р-н, с. Довжик, вул. Богунська, 1-А

Примітка 2. Основні підходи до складання фінансової звітності.

У відповідності до вимог Порядку подання фінансової звітності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №419 з 1 січня 2012 року Товариство складає фінансову звітність згідно з положеннями Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керуючись МСФЗ 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності", Товариство обрало 1 січня 2012 року датою переходу на МСФЗ. При цьому, фінансова звітність Товариства за 2013 рік є першою повною річною фінансовою звітністю, що складається відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені Комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання такої фінансової звітності.

Основні принципи облікової політики Товариства на 2017 рік затверджені наказами по ПРАТ "Житомир-Авто" № 8 від 03.01.2017 року.

Облікова політика відповідає всім стандартам МСФЗ, чинним станом на 31.12.2017року.

Форми звітів складені у відповідності до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку затверджених наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07 лютого 2013 року (Із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України № 627 від 27 червня 2013 року), у межах чинного законодавства, нормативних актів Міністерства фінансів України та міжнародних стандартів.

Звітна дата за звітний період.

Датою річної фінансової звітності за 2017 рік є кінець дня 31 грудня 2017 року.

Функціональна валюта, валюта подання фінансової звітності та одиниця її виміру.

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності Товариства.

Уся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на звітну дату. Усі курсові різниці відображаються у звіті про сукупний дохід за період.

Принципи оцінок

Фінансова звітність була підготовлена з використанням принципу обліку по історичній вартості за виключенням інвестицій, що підлягають оцінці за справедливою вартістю через прибутки або збитки, та інвестицій, що є в наявності для продажу.

Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Товариства, у відповідності до якого реалізація активів та погашення зобов'язань відбувається в ході її звичайної діяльності.

Використання суджень та припущень для оцінки

При підготовці фінансової звітності були застосовані ряд оціночних суджень та припущень, які впливають на величину активів та зобов'язань, відображених у звітності. Встановлені припущення та судження 'рунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значення яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають:

- Строк експлуатації основних засобів;
- Знецінення активів;
- Судові спори;
- Відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Примітка 3. Основні положення облікової політики.

Основні засоби

Об'єкти необоротних активів відображаються у звіті про фінансовий стан Товариства по первісній вартості за мінусом накопиченого зносу та будь-яких збитків від знецінення об'єкту.

Первісна вартість таких засобів включає витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням активів, і, по кваліфікаційним активам, капіталізовані витрати за



позиками. Для об'єктів, зведених господарським способом - собівартістю будуть визнані всі витрати, безпосередньо пов'язані з веденням такого будівництва та розподілені накладні витрати (матеріали, заробітна плата, амортизація обладнання, задіяного у будівництві та ін.).

Витрати на ремонт та обслуговування відносяться в склад витрат того періоду, коли такі витрати були понесені.

Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються. Непридатні для подальшого використання частини основних засобів визнаються в складі запасів і в подальшому реалізуються як брухт.

Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів відображаються в складі прибутків та збитків по мірі їх виникнення.

У вартість незавершеного будівництва включені аванси, видані на капітальне будівництво і придбання основних засобів.

Вартість об'єктів основних засобів відноситься на витрати шляхом нарахування амортизації протягом строку корисного використання такого активу. Для всіх об'єктів основних засобів, амортизація розраховується прямолінійним методом.

Товариство розділяє об'єкти основних засобів на наступні групи:

- Будови та споруди;
- Машини та обладнання;
- Автотранспорт;
- Інструменти, прилади, інвентар;
- Інші основні засоби.

Для кожного об'єкту основних засобів встановлюється свій очікуваний строк корисного використання.

В деяких випадках, очікуваний строк корисного використання може бути меншим, ніж строк економічної служби активу в силу специфіки очікуваної корисності активу для Товариства. Розрахункова оцінка строку корисного використання активу проводиться із застосуванням професійного судження, заснованого на досвіді роботи Товариства з аналогічними активами.

Очікуваний строк корисного використання регулярно (не рідше одного разу на рік) перевіряється, і, при необхідності, переглядається. Амортизація основних засобів нараховується лінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби відповідних активів:

Група основних засобів	Період (років)
Будівлі	20-80
Машини та обладнання	2-15
Автотранспорт	5-10
Інструменти, прилади, інвентар	4-10
Інші основні засоби	1-15

Товариство оцінює строк корисного використання основних засобів не рідше, ніж на кінець кожного фінансового року і, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни відображаються як зміна в облікових оцінках у відповідності до МСФО 8 (IAS 8) "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки".

Такі оцінки можуть справляти суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та на амортизаційні відрахування протягом періоду.

#### Знецінення активів

Товариство оцінює балансову вартість матеріальних та нематеріальних активів на предмет наявності ознак знецінення таких активів. При оцінці на знецінення активів, які не генерують незалежні грошові потоки, такі активи відносяться до відповідної одиниці, яка такі потоки генерує. Наступні зміни у віднесення активів до одиниці, яка генерує грошові потоки, або ж розподіленні таких грошових потоків у періодах можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість відповідних активів.

Резерв на знецінення торговельної та іншої дебіторської заборгованості.

Товариство нараховує резерв на знецінення торговельної та іншої дебіторської заборгованості виходячи із оцінки Товариства можливості стягнення заборгованості з конкретних клієнтів.

Якщо відбувається зниження кредитоспроможності будь-якого із крупних клієнтів, або фактичні збитки від невиконання зобов'язань боржниками перевищують оцінки Товариства, фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок.

Якщо Товариство визначає, що не існує об'єктивного підтвердження факту знецінення конкретної дебіторської заборгованості, незалежно від суми, така дебіторська заборгованість включається до категорії дебіторів із близькими характеристиками кредитного ризику.

Сукупні заборгованість за такими категоріями, в свою чергу, тестується на предмет знецінення.

Характеристики кредитного ризику, відповідно до яких відбувається групування дебіторської заборгованості, пов'язані із оцінкою майбутніх грошових потоків, які генеруються такою заборгованістю і в свою чергу залежать від здатності боржника погасити заборгованість відповідно до погоджених умов.

Майбутні грошові потоки за групою дебіторів, які оцінюються в сукупності на предмет знецінення, визначаються із договірних грошових потоків, поточних економічних умов в цілому, строків виникнення дебіторської заборгованості, досвід Товариства по списанню такої заборгованості в минулому, кредитоспроможності покупців, зміни умов оплати за договорами та інших обставин, які, на думку Товариства, можуть вплинути на майбутні грошові потоки від такої заборгованості.

Зміни в економіці, галузевій специфіці або ж у фінансовому становищі окремих клієнтів можуть мати наслідком коригування величини резерву на знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості, відображеного у фінансовій звітності.

#### Оцінка доходів

Доходи від реалізації визнаються у розмірі справедливої вартості винагороди і представляє собою суму, що очікується отримати (або вже отриману) за товари, роботи чи послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахування очікуваних повернень товарів покупцями, знижок та інших аналогічних вирахувань, а також за вирахуванням податку на додану вартість.

#### Реалізація товарів

Доходи від реалізації товарів визнаються за умови використання всіх наведених нижче положень:

" Товариство передало покупцю всі суттєві ризики і вигоди, пов'язані з володінням товарами;

" Товариство більше не контролює товари в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом власності на товари;

" Сума доходів може бути достовірно визначена;

" Існує висока вірогідність отримання економічних вигод, пов'язаних з операцією; і

" Понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

#### Надання послуг

Доходи від надання послуг визнаються, коли:

- сума доходів може бути достовірно визначена;

- існує вірогідність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть Товариству і понесені та очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

#### Судові спори

Товариство використовує судження для оцінки і визнання резервів і розкриття умовних зобов'язань відносно наявних судових розглядів та інших претензій, які очікують рішення шляхом мирного врегулювання, захисту інтересів в суді або державного втручання, а також розкриття інших умовних зобов'язань.

Судження пов'язані з оцінкою вірогідності позитивного результату наявних претензій або виникнення зобов'язання, а також можливої величини резерву, необхідного для остаточного врегулювання.

У зв'язку з невизначеністю, властивій процедурі оцінки, фактичні витрати можуть відрізнитися від нарахованих резервів. Оцінка величини нарахованих резервів може мінятися у міру отримання нової інформації.

Перегляд оцінок величин нарахованих зобов'язань може мати істотний вплив на майбутні операційні результати.

#### Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи та зобов'язання переглядаються на кожну звітну дату і знижуються у випадку, якщо стає очевидно, що не буде отриманий відповідний прибуток до оподаткування.

Оцінка вірогідності включає судження, що 'рунтуються на очікуваних результатах діяльності.

Для оцінки вірогідності реалізації відстрочених податкових активів (зобов'язань) в майбутньому використовуються різні фактори, включаючи операційні результати минулих років, операційний план, закінчення терміну відшкодування податкових збитків і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від оцінених, або ці оцінки повинні бути переглянуті в майбутніх періодах, це може чинити негативний вплив на фінансове положення, результат від операцій і потоки грошових коштів.

У випадку якщо величина визнання відстрочених податкових активів в майбутньому повинна бути зменшена, це скорочення буде визнано в звіті про сукупний дохід.

#### Оренда

Оренда, за умовами якої, до Товариства перейдуть всі ризики і вигоди, пов'язані із правом власності на актив, буде класифікуватися як фінансова аренда. Інші види оренди класифікуються як операційна аренда.

Витрати по операційній оренді відносяться на витрати рівномірно протягом терміну оренди об'єкта.

Активи, отримані на умовах фінансової оренди, визнаються та відображаються у складі об'єктів основних засобів по найменшій із: справедливій вартості об'єкта на дату придбання чи поточній дисконтованій вартості майбутніх мінімальних орендних платежів.

Платіж за фінансовою орендою розподіляється між фінансовими витратами та погашенням суми основного боргу щоб досягти постійної ставки відсотка на залишок суми основного боргу.

Витрати за фінансовою орендою включають у склад витрат на відсотки у звіті про фінансові результати.

Політика щодо амортизації об'єктів основних засобів, отриманих за фінансовою орендою, відповідає загальній політиці нарахування амортизації на власні об'єкти основних засобів. Якщо за умовами фінансового лізингу Товариство в кінці строку договору не отримує право власності на об'єкт, то строком амортизації буде менший із строку дії договору або строку корисного використання.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються в обліку по первісній вартості за вирахуванням нарахованої суми нарахованої амортизації та резерву під знецінення.

Самостійно створені нематеріальні активи визнаються лише якщо вони створені на стадії розробки (в розумінні МСФО 38 "Нематеріальні активи") і Товариство може продемонструвати наступне:

- Технічну здійсненність завершення створення нематеріального активу, так, щоб його можна було використовувати або продано;
- Намір завершити створення нематеріального активу та використовувати його або продати;
- Здатна використати нематеріальний актив;
- Те, яким чином нематеріальний актив буде створювати ймовірні майбутні економічні вигоди;
- Наявність достатніх технічних, фінансових та інших ресурсів для завершення розробки, використання активу.
- Здатність надійно оцінити витрати, які відносяться до нематеріального активу в процесі його розробки.

Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом строку корисного використання активу.

Нематеріальні активи перевіряються на знецінення при появі ризиків знецінення. Очікуваний строк використання активу перевіряється на кінець кожного звітного періоду. Зміна строків корисного використання є зміною облікових оцінок і відображається перспективно.

#### Запаси.

Товарно-матеріальні запаси відображаються по найменшій із вартості придбання чи чистої вартості реалізації.

При відпуску запасів в продаж, виробництво та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за оцінкою ФІФО, крім легкових, вантажних автомобілів, автобусів, які вибувають за методом ідентифікованої собівартості.

Вартість запасів власного виробництва та вартість незавершеного виробництва включає відповідну долю загальноновиробничих витрат.

#### Грошові кошти та їх еквіваленти

До складу грошових коштів відносяться грошові кошти на рахунках в банку та в касі, а також депозити до запитання.

До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців, вартість яких схильна до незначних коливань.

#### Фінансові інструменти. Визнання фінансових інструментів

Товариство визнає фінансові активи та фінансові зобов'язання у звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли вони стають стороною контрактних зобов'язань щодо фінансових інструментів.

Фінансові активи та зобов'язання визнаються на дату здійснення операції.

Згідно з МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" фінансові активи класифікуються у такі чотири категорії: фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення, і фінансові активи, які утримуються на підприємстві для продажу. При первісному визнанні фінансових активів, вони визнаються за справедливою вартістю плюс у разі, якщо це не інвестиції, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати за угодою, прямо пов'язані з придбанням або випуском фінансового активу. Коли Товариство стає стороною за договором, то воно розглядає наявність у ньому вбудованих похідних інструментів. Вбудовані похідні інструменти відокремлюються від основного договору, який не оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток у разі, якщо аналіз показує, що економічні характеристики і ризики вбудованих похідних інструментів істотно відрізняються від аналогічних показників основного договору.

Товариство класифікує фінансові активи безпосередньо після первісного визнання і, якщо це дозволено або прийнятно, переглядає встановлену класифікацію наприкінці кожного фінансового року.

Усі угоди з купівлі або продажу фінансових активів на "стандартних умовах" визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання купити актив. Угоди з купівлі або продажу на "стандартних умовах" - це купівля або продаж фінансових активів, яка вимагає поставки активу у строк, встановлений законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку.

Фінансові активи, які переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Фінансовий актив є фінансовим активом, який переоцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо він класифікується як утримуваний для продажу або є таким після первісного визнання. Фінансові активи переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо Компанія управляє такими інвестиціями та приймає рішення про купівлю або продаж на основі їхньої справедливої вартості відповідно до прийнятого управління ризиками або інвестиційною стратегією. Після первісного визнання витрати, що мають відношення до здійснення операції, визнаються у прибутках або збитках у міру виникнення. Фінансові активи, які переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, оцінюються за справедливою вартістю; відповідні зміни визнаються у прибутках або збитках.

У звітному періоді таких активів у Товариства не було.

Позики та дебіторська заборгованість

Позики та дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи з фіксованими або визначуваними платежами, які не котируються на активному ринку.

Після первісної оцінки позики та дебіторська заборгованість обліковуються за амортизованою вартістю з використанням ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву під знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням знижок або премій, що виникли при придбанні, і включає комісійні, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки, і витрати по здійсненню угоди.

Доходи і витрати, що виникають при припиненні визнання активу у фінансовій звітності, при знеціненні та нарахуванні амортизації, визнаються у звіті про фінансові результати за період.

При первісному визнанні позики видані обліковуються за справедливою вартістю виданих коштів, яка визначається з використанням ринкових процентних ставок на подібні інструменти, якщо вони істотно відрізняються від процентної ставки за виданою позикою. Видані позики оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективного відсотка. Різниця між справедливою вартістю виданих коштів та сумою погашення позики відображається як відсотки до отримання протягом строку, на який видано позику. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких витрат, пов'язаних із здійсненням операції, та будь-якого дисконту або премії при погашенні.

Позики, строк погашення яких більше дванадцяти місяців від дати звіту про фінансовий стан, включаються до складу необоротних активів.

Дебіторська заборгованість відображається з врахуванням податку на додану вартість (ПДВ) та первісно враховується по вартості, яку повинен буде сплатити дебітор. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість коригується на суму резерву під знецінення. Резерв під сумнівну заборгованість створюється за наявності об'єктивних свідощів того, що компанія не зможе отримати заборгованість з врахуванням вихідних умов. Ознаками того, що дебіторська заборгованість знецінена вважаються суттєві фінансові труднощі контрагента, ймовірність його банкрутства, реорганізації, несплата або прострочення платежу. У разі, коли дебіторська заборгованість стає безнадійною, вона списується за рахунок резерву

під сумнівну дебіторську заборгованість. Оплата раніше списаних сум визнається в складі доходів періоду.

#### Справедлива вартість

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Однак для інтерпретації маркетингових даних з метою оцінки справедливої вартості необхідний кваліфікований висновок. Відповідно, при оцінці не обов'язково зазначати суму, яку можна реалізувати на існуючому ринку. Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки може мати значний вплив на очікувану справедливу вартість.

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методів оцінки на кінець року; вона не вказує на справедливу вартість цих інструментів на дату підготовки цієї фінансової звітності. Ці оцінки не відображають ніяких премій або знижок, які могли б впливати з пропозиції одночасного продажу повного пакету певного фінансового інструменту Товариства.

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, притаманних різним фінансовим інструментам, та інших факторів.

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на існуючих фінансових інструментах без спроб оцінити вартість очікуваної ф'ючерсної угоди та вартість активів і пасивів, які не вважаються фінансовими інструментами. Крім того, податкова раміфікація (розгалуженість) пов'язана з реалізацією нереалізованих прибутків і збитків, може вплинути на оцінку справедливої вартості і тому не враховувалася у цій звітності.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Товариства містять грошові кошти і еквіваленти грошових коштів, дебіторську і кредиторську заборгованість, інші зобов'язання та позики.

Облікова політика щодо їхнього визнання та оцінки розкривається у відповідних розділах цих Приміток.

Протягом звітного періоду Товариство не використовувало фінансових деривативів, процентних свопів і форвардних контрактів для зменшення валютних або відсоткових ризиків.

#### Аванси видані

Аванси видані відображаються по фактичній вартості за вирахуванням резерву під знецінення.

Сума авансів на придбання активу включається до його балансової вартості при отриманні Товариством контролю над цим активом та при наявності ймовірності того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з ним, будуть отримані Компанією.

Інші аванси списуються за рахунок прибутків та збитків при отриманні товарів або послуг, що відносяться до них.

За наявності ознак того, що активи, товари та послуги, що відносяться до авансів, не будуть отримані, балансова вартість авансів підлягає списанню, а відповідний збиток від знецінення відображається в складі прибутків та збитків.

Аванси видані відносяться до довгострокових активів, коли товари або послуги, за які здійснена оплата, будуть отримані через один рік і пізніше, або коли аванси відносяться до активу, який після первісного визнання буде віднесений до категорії необоротних активів.

#### Податок на додану вартість

Податок на додану вартість стягується з Товариства за ставкою визначеною в ст. 193 ПКУ та з урахуванням Підрозділу 2 Розділу XXI "Прикінцеві та перехідні положення". Зобов'язання Товариства з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, що акумульована за звітний період, та виникає на дату відвантаження товарів покупцям (надання послуг) або на дату отримання оплати від покупців, в залежності від того, що відбулося раніше.

Податковий кредит з ПДВ - це сума, на яку Товариство має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на податковий кредит виникає в момент отримання товарів (робіт, послуг) або в момент оплати постачальнику в залежності від того, що відбулося раніше.

ПДВ по операціям з продажу та придбання визнається в балансі розгорнуто та відображається окремо як актив та зобов'язання з ПДВ.

#### Статутний капітал

Звичайні акції класифікуються у складі статутного капіталу. Витрати, безпосередньо пов'язані з випуском звичайних акцій і опціонів, визнаються як зменшення капіталу, за вирахуванням відповідних податків.

#### Зобов'язання за дивідендами

Зобов'язання по виплаті дивідендів визнаються у складі зобов'язань в періоді, в якому дивіденди затверджені акціонерами.

#### Прибуток на акцію

Прибуток на акцію розраховується шляхом ділення прибутку (збитку), що відноситься на долю звичайних акціонерів, на середньозважене число звичайних акцій в обігу.

#### Податок на прибуток

Податок на прибуток за рік включає поточний нарахований податок і відстрочений податок. Податок на прибуток визнається в звіті про фінансові результати за винятком випадків, коли нарахування податку на прибуток відноситься до статей, визнаних безпосередньо в капіталі (в цьому випадку він визнається в капіталі) або ж у складі іншого сукупного доходу (визнається у складі іншого сукупного доходу).

Сума поточного податку до сплати розраховується Товариством від прибутку до оподаткування, визначуваної відповідно до податкового законодавства України із застосуванням податкової ставки, що діє на звітну дату, а також включає коригування податкових зобов'язань за минулі роки.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу на суму тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань, використовуваний для складання фінансової звітності, та їх вартістю, використовуваною для податкових цілей. Величина відстроченого податку визначається з урахуванням очікуваного способу реалізації активів або сплати зобов'язань із застосуванням податкових ставок, що діють або оголошених на звітну дату.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання приймаються до заліку для цілей фінансової звітності, оскільки вони відносяться до податку на прибуток, що стягується одним і тим же податковим органом.

Відстрочений податковий актив визнається тільки в розмірі, що не перевищує очікуваної в майбутньому величини податків від прибутку до оподаткування, за рахунок яких цей актив буде реалізований. Сума відстроченого податкового активу зменшується, якщо отримання відповідної вигоди від його реалізації стає маловірогідним.

У грудні 2010 року в Україні було прийнято Податковий кодекс, який діє з січня 2011 року. Для розрахунку податку на прибуток згідно з положеннями ПКУ застосовуються такі ставки податку на прибуток:  
з 01 січня 2016 р. - 18 %.  
з 01 січня 2017 р. - 18 %

#### Резерви та забезпечення наступних витрат та платежів

Резерви визнаються, якщо Товариство, внаслідок певної події в минулому, має юридичні або добровільно прийняті на себе зобов'язання, для урегулювання яких з великою ймовірністю, знадобиться відтік ресурсів, що несуть у собі майбутні економічні вигоди, і які можна оцінити з великим ступенем надійності.

#### Інші резерви

Інші резерви відбиваються в балансі у випадках, якщо Товариство має юридичні або фактичні зобов'язання, що виникли в результаті минулої події, і існує вірогідність відтоку економічних вигод при виконанні таких зобов'язань, а також сума резерву може бути надійно визначена.

#### Операційні та не операційні доходи та витрати

Операційні доходи і витрати включають різні види доходів і витрат, що виникають в результаті господарської діяльності Товариства.

Певні доходи і витрати презентовані окремо від доходів та витрат від операційної діяльності у зв'язку з їх істотністю і природою виникнення для повнішого віддзеркалення фінансових результатів діяльності Товариства.

#### Визнання доходу

Доходи від реалізації визнаються в розмірі справедливої вартості винагороди, отриманої або який підлягає отриманню, і являють собою суми до отримання за товари та послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних повернень товару покупцями, знижок та інших аналогічних відрахувань, а також за вирахуванням податку на додану вартість ("ПДВ").

Виручка від реалізації матеріальних активів відображається в звіті про сукупний дохід, коли істотна частина ризиків і винагород від володіння такими активами перейшла до покупця, сума виручки може бути надійно визначена, та ймовірне надходження до підприємства економічних вигод, пов'язаних з операцією, і витрати, понесені або які будуть понесені в майбутньому по даній операції, можуть бути надійно визначені.

Виручка за контрактом на надання послуг відображається щодо стадії завершення контракту.

Процентні доходи визнаються в звіті про фінансові результати за принципом нарахування, виходячи з суми основного боргу і ефективної процентної ставки, яка дисконтує очікувані майбутні притоки грошових коштів протягом терміну дії фінансового активу до залишкової вартості активу.

#### Визнання витрат

Витрати визнаються в звіті про сукупний дохід за принципом нарахування з урахуванням ефективного доходу по зобов'язаннях.

Всі процентні і інші витрати по позикових засобах, що не відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, що відповідає визначеним вимогам, списуються у витрати по мірі їх виникнення.

#### Фінансові доходи та витрати

Фінансові доходи та витрати включають в себе відсоткові витрати по позиковим коштам, відсотковий дохід від розмічених коштів.

Витрати по позиковим коштам, які відносяться до активів, для створення яких необхідний значний проміжок часу, капіталізується у складі таких активів. Всі інші відсоткові та інші витрати по позиковим коштам відносяться на витрати з використанням ефективної відсоткової ставки.

Відсоткові доходи визнаються по мірі нарахування за ефективною ставкою доходності активу.

#### Примітка 4. Основні засоби.

Основні засоби представлені наступним чином:

	Будинки та споруди		Машини та обладнання			Транспортні засоби	
	Інструменти, прилади та інвентар		Незавершені			капітальні інвестиції	
	Земля Разом						
Первісна вартість							
на 31.12.2014	83092	2872	270	1269	68	885	88456
Надходження	46	19	13	105		183	
Вибуття	2972	35	48	105		3160	
на 31.12.2015	80166	2856	270	1234	68	885	85479
Надходження	25	124	264	30	696		1139
Вибуття	9544	88	94	37	446		10209
на 31.12.2016	70647	2892	440	1227	318	885	76409
Надходження	1948	601	62	2610		5221	
Вибуття	7249	45	66	2611		9971	
на 31.12.2017	65346	3448	440	1223	317	885	71659
Накопичений знос							
на 31.12.2014	46888	1794	247	864			49793
Нараховано знос за період			618	123	5	51	797
Знос по вибувшим	1783	30		58			1871
на 31.12.2015	45723	1886	253	857			48719
Нараховано знос за період			558	127	10	52	747
Знос по вибувшим	5621	70	93	31			5815
на 31.12.2016	40660	1943	170	878			43651
Нараховано знос за період			408	145	31	55	639
Знос по вибувшим	4501	38		54			4593
на 31.12.2017	36567	2050	201	879			39697
Залишкова вартість							
на 31.12.2014	36204	1078	23	405	68	885	38663
на 31.12.2015	34443	969	17	378	68	885	36760
на 31.12.2016	29987	949	270	349	318	885	32758
на 31.12.2017	28779	1398	239	344	317	885	31962

#### Примітка 5. Нематеріальні активи.

Нижче наведені інформація щодо руху нематеріальних активів протягом 2012-2016 років:

	Торговельні марки	Промислові патенти	Комп'ютерні програми та інше	Разом
Первісна вартість				
на 31.12.2014		196	196	
Надходження	17	17		
Вибуття	50	50		
на 31.12.2015		163	163	
Надходження	4	4		

Вибуття			
на 31.12.2016		167	167
Надходження	69	69	
Вибуття	3	3	
на 31.12.2017		233	233
Накопичена амортизація			
на 31.12.2014		173	173
Надходження	7	7	
Вибуття	40	40	
на 31.12.2015		140	140
Надходження	8	8	
Вибуття			
на 31.12.2016		148	148
Надходження	8	8	
Вибуття	3	3	
на 31.12.2017		153	153
Залишкова вартість			
на 31.12.2014		23	23
на 31.12.2015		23	23
на 31.12.2016		19	19
на 31.12.2017	80	80	

Примітка 6. Відстрочені податки.

Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2017 року - 4476,0 тис. грн.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються по ставкам податку на прибуток, котрі, як очікується, будуть застосовуватися в періодах коли буде реалізовано податковий актив або проведено розрахунок по зобов'язанню.

Примітка 7. Запаси.

Станом на 31 грудня запаси включають:

	2017	2016		
Сировина й матеріали			56	31
Паливо	7	7		
Готова продукція/товари			3315	2924
Запасні частини			8	20
Малоцінні швидкозношувані предмети				
Інші матеріали			3	2
	3389	2984		

Керівництво Товариства приймає рішення про списання запасів до їх чистої вартості реалізації виходячи з їх структури та ознак економічного, технічного та фізичного зносу.

Станом на 31 грудня 2017 року балансова вартість запасів показана за вирахуванням сум списання бракованих запасів на суму 30 тис. грн. та списання запасів до їх чистої вартості реалізації в сумі 298 тис .грн.

Примітка 8. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	2017	2016		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
Дебіторська заборгованість третіх осіб			743	369
Дебіторська заборгованість пов'язаних осіб			138	32
мінус: резерв сумнівних боргів			20	20
	861	381		

Торгова дебіторська заборгованість є безпроцентною і, як правило, погашається протягом 30 - 90 днів.

Далі наведено аналіз по термінах виникнення торгової та іншої дебіторської заборгованості за станом на 31 грудня:

Не прострочена і не знецінена	Прострочена, але не знецінена		
До 3 місяців	3-6 місяців	від 6 до 1 року	Більше року
1019	27	130	1176

2017 2016  
Інша поточна дебіторська заборгованість:



Дебіторська заборгованість за авансами виданими	181	118	
Дебіторська заборгованість за податковими платежами	73		
1			
Інша поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін		55	21
Інша поточна дебіторська заборгованість			
172			
164			
Мінус - резерв сумнівних боргів	93	85	
388	219		

Рух резерву сумнівних боргів представлено наступним чином:

2017		
Сальдо резерву на початок періоду	105	
Збитки від знецінення дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги		
Збитки від знецінення іншої поточної дебіторської заборгованості		
Повернені суми		
Донараховано за рік	8	
Сальдо резерву на кінець періоду	113	

Примітка 9. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Станом на 31 грудня грошові кошти та еквіваленти представлені таким чином:

2017	2016		
Кошти на поточних рахунках	667	3466	
каса	2	30	

Примітка 10. Статутний капітал.

Статутний капітал Компанії станом на 31.12.2016 року та 31.12.2017 року становив 13 010 000 (тринадцять мільйонів десять тисяч) гривень. Статутний капітал поділено на 1301 000 (один мільйон триста одна тисяча) простих іменних акцій номінальною вартістю 10 грн. за одну акцію.

Розподіл прибутку

У відповідності до українського законодавства Товариство розподіляє прибуток у якості дивідендів на основі бухгалтерської звітності складеної за МСФЗ.

У відповідності до українського законодавства розподілу підлягає чистий прибуток.

Примітка 11. Кредиторська заборгованість.

Кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

2017	2016		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6	613	
Зборгованість за товари, роботи, послуги - пов'язаних сторін		1070	
932			
1076	1545		
Інша поточна кредиторська заборгованість			
з одержаних авансів	226	223	
з бюджетом	87	244	
зі страхування	55	44	
з оплати праці	232	176	
Інші поточні зобов'язання	599	219	
Усього	2275	2451	

Примітка 12. Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року доходи Товариства склали:

2017	2016		
Дохід від реалізації автомобілів	52906	36987	
Дохід від реалізації запасних частин	2951	2877	
Дохід від реалізації послуг з ремонту і ТО		11562	8156
Дохід від іншої реалізації			

67419 48020

Примітка 13. Собівартість реалізації.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року собівартість реалізованої продукції складала:

	2017	2016	
Собівартість реалізованих автомобілів			50633 34687
Собівартість реалізованих запчастин	2429	2395	
Собівартість іншої реалізації			
Комунальні послуги	361	403	
Витрати на заробітну плату		3056	1390
Амортизація	261	576	
Інші витрати	5712	4683	
	62452	44134	

Примітка 14. Адміністративні витрати.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року адміністративні витрати склали:

	2017	2016	
Матеріальні витрати	140	151	
Витрати на адміністративний персонал	2084	1345	
Податки			
Амортизація обладнання загального призначення	173	23	
Витрати на поточні ремонти та обслуговування основних фондів загального призначення	41	26	
Витрати на послуги зв'язку	70	70	
Витрати енергії та комунальні послуги	266	297	
Банківські послуги	56	43	
Інші адміністративні витрати	606	275	
	3436	2230	

Примітка 15. Витрати на збут.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року витрати на збут склали:

	2017	2016	
Витрати на персонал з маркетингу та збуту	1176	680	
Витрати енергії та комунальні послуги	121		
Обслуговування програмного забезпечення		3	
Амортизація обладнання збутового призначення	127	158	
Інші збутові витрати	366	559	
Реклама	278	80	
ТЗВ	211	208	
	2279	1688	

Примітка 16. Інші доходи.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року інші доходи Товариства склали:

	2017	2016	
Прибуток від реалізації запасів	27	15	
Дохід від операційної оренди активів	845	827	
Одержані штрафи, пені, неустойки	7		
Відшкодування раніше списаних активів	1		
Інші доходи від звичайної діяльності	373	404	
	1253	1246	

Примітка 17. Інші витрати.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року інші витрати Товариства склали:

	2017	2016	
Електроенергія		170	
Витрати на оплату персоналу	18		
Нарахування на заробітну плату		17	
Резерв сумнівних боргів	8	7	
Штрафи	4		
Інші витрати	1503	1294	
податки	780	750	
Знецінення запасів	92	53	
Благодійна допомога		2	
страхування	3	2	
	2595	2108	

Примітка 18. Операції з пов'язаними сторонами.

У даній фінансовій звітності пов'язаними вважаються сторони, одна з яких контролює організацію або контролюється нею, або разом з організацією є об'єктом спільного контролю.

Зв'язані сторони можуть вступати в угоди, які не проводилися б між незв'язаними сторонами, ціни і умови таких угод можуть відрізнятися від угод і умов між незв'язаними сторонами

Пов'язані сторони включають:

- акціонерів,
- ключовий керуючий персонал і близьких членів їх сімей,
- компанії, що перебувають під контролем або які знаходяться під істотним впливом Товариства, чи його акціонерів.

Операції з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року представлені таким чином:

	2017	2016
Заборгованість за товари, роботи, послуги - пов'язаних сторін	Кредиторська	
	1070	932
Торговельна дебіторська заборгованість	138	32
Інша дебіторська заборгованість	55	21

Примітка 19. Потенційні та умовні зобов'язання.

#### Юридичні питання

В ході звичайної господарської діяльності Товариство виступає в якості відповідача за окремими судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, у разі їх виникнення, внаслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Станом на 31 грудня 2017 року, за оцінками керівництва, ймовірність програшу Товариства у судових справах, в яких воно є відповідачем є низькою, тому забезпечення під сплату коштів за даними позовами не нараховані.

Податкова система.

Приймаючи до уваги нестабільність податкової політики держави, оцінка відстрочених податкових активів та зобов'язань проводилась на основі суджень керівництва Товариства що базувалось на інформації, яка була у його розпорядженні на момент складання даної фінансової звітності.

При розрахунку сум відстрочених податкових активів та зобов'язань Товариство використовувало ставки податку, які, як очікується, будуть діяти в період реалізації Товариства.

Проте, керівництво робить всі можливі заходи, щоб мінімізувати ризик неповернення дебіторської заборгованості від цієї категорії дебіторів тимчасових різниць, що призвели до виникнення відповідних відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Примітка 20. Політика управління ризиками.

#### Ризик ліквідності

Ризиком ліквідності є ризик того, що Товариство не зможе розрахуватися по зобов'язанням при настанні терміну їх погашення. Товариство здійснює ретельне управління і контроль за ліквідністю. Товариство використовує процедуру підготовки бюджету і прогнозування руху грошових коштів, що забезпечує наявність у Товариства необхідних коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

На основі прогнозованих потоків грошових коштів приймаються рішення про вкладення грошових коштів або залученні фінансування, коли це потрібно.

Проведення політики аналізу та управління кредитним ризиком забезпечує наявність у Товариства достатньої суми грошових коштів для погашення зобов'язань Товариства в строк.

31.12.2016	До 3 місяців	До 6 місяців	До 12 місяців	Вільше року
Всього				
<b>ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ</b>				
Торгова дебіторська заборгованість	842		19	861
Інша дебіторська заборгованість	177	27	111	315
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			73	73
Векселі одержані				
Грошові кошти		669		
Грошові кошти на поточному рахунку			667	
каса		2		
<b>КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ</b>				
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги			1076	
	1076			
Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці та зі страхування				287
	287			

Кредитний ризик.

Кожен клас фінансових активів, представлений в звіті про фінансове стан Товариства до певної міри схильний до кредитного ризику. Керівництво розвиває і вводить політики і процедури, які мінімізують впливи негативних подій, викликаних впливом ризиків на фінансовий стан Товариства.

Фінансові інструменти, які мають кредитний ризик, - це в основному дебіторська заборгованість з основної діяльності і інша дебіторська заборгованість. Кредитний ризик, пов'язаний з цими активами обмежений внаслідок розміру клієнтської бази Товариства і безперервними процедурами моніторингу кредитоспроможності клієнтів і інших дебіторів.

Дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю державних підприємств, комерційних організацій і приватних осіб, при цьому кожна з груп дебіторів має кредитний ризик. Збір дебіторської заборгованості від уряду в основному залежить від політичних і економічних чинників і не завжди піддається контролю з боку. Зокрема кредитоспроможність таких дебіторів оцінюється на основі фінансових показників.

Примітка 21. Перше застосування.

Фінансова звітність за 2012 рік була вперше підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), і згідно з МСФЗ 1 є попередньою фінансовою звітністю. При підготовці фінансової звітності за 2012 рік вхідний баланс був складений станом на 1 січня 2012 року - дату переходу Товариства на МСФЗ.

Перший повний комплект фінансової звітності, що повністю відповідає МСФЗ та містить порівняльну інформацію в усіх звітах та примітках до фінансової звітності Товариства, складено станом на 31 грудня 2013 року та за рік що закінчився цією датою, згідно МСФЗ, чинними на цю дату.

У зв'язку з цим, під час складання першого повного пакету МСФЗ фінансової звітності були здійснені необхідні коригування вхідного балансу на 1 січня 2012 р. та попередньої фінансової звітності за 2012 рік.

22. Події після дати балансу.

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

23. Юридичні та інші питання.

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигод відсутні.

Генеральний директор  
Валентинович

Деркач Олег

М.п.  
Головний бухгалтер

Стадник Любов Олексіївна

д/н

д/н

д/н



## XVI. Текст аудиторського висновку ( звіту )

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31133478
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10008, Україна, м. Житомир, Новий Бульвар, буд.9, оф.1
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2429 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	264/4 31.01.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	<p><b>Незгода з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики: ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки облікові записи підприємства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2017 р.) та на звітну дату (31.12.2017 р.). У фінансовій звітності на зазначені звітні дати основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених сум. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.</b></p> <p><b>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до "Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО"" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність,</b></p>

		<b>професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.</b>
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	<b>39 29.11.2017</b>
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	<b>30.11.2017 - 12.03.2018</b>
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	<b>12.03.2018</b>
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	<b>11000.00</b>
14	Текст аудиторського висновку (звіту) :	
<p>№39 " 12 " березня 2018 р.</p> <p>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</p> <p>ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" ЗА 2017 рік</p> <p>м. Житомир 2018 рік</p> <p>1. Адресат Акціонерам та керівництву Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.</p> <p>2. Вступний параграф</p> <p>2.1. Основні відомості про емітента</p> <p>2.1.1. Повна назва: Приватне акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО". Скорочена назва: ПРАТ "ЖИТОМИР-АВТО".</p> <p>2.1.2. Код ЄДРПОУ: 03112857 .</p> <p>2.1.3. Місцезнаходження: 10004, Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Довжик, вул.. Богунська, буд.1-А .</p> <p>2.1.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконавчим комітетом Житомирської міської ради "24"червня 1998 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 287 105 0026 002610 .</p> <p>2.1.5. Основні види діяльності:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;</li> <li>- Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;</li> <li>- Торгівля іншими автотранспортними засобами;</li> <li>- Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів.</li> </ul> <p>2.1.6. Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок № 26004620525666 в ПАТ "Промінвестбанк" , м. Київ, МФО 300012.</p> <p>3. Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" , що складається зі балансу ( звіту про фінансовий стан) Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" на 31.12.2017 року і звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>На нашу думку , за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту , фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" на 31 грудня 2017 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік , що закінчився зазначеною датою , відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).</p> <p>4. Основа для думки із застереженням Незгода з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики: ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки</p>		

облікові записи підприємства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2017 р.) та на звітну дату (31.12.2017 р.). У фінансовій звітності на зазначені звітні дати основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених сум. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до " Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО"" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### 5. Безперервність діяльності

Відповідно до МСА570 ( переглянутого ), не існує суттєвої невизначеності щодо подій або умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

#### 6. Ключові питання аудиту:

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" описаного в розділі "Висновок, що стосується безперервності діяльності", ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

6.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства Розрахунок вартості чистих активів Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" проводиться аудитором на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду становить 39614 тис. грн.

Аудитором встановлено, що по закінченню звітного 2017 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства за мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно з вимогами п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями.

#### 6.2 Виконання значних правочинів

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до законодавству.

Згідно статті 70, Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним право чином є рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами.

Рішенням річних Загальних зборів Товариства від 14 квітня 2017 року було схвалено укладання Товариством протягом не більше ніж одного року з дати прийняття даного рішення наступних договорів:

Дилерських договорів поставки автомобілів марки "ЗАЗ", та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки ЗАЗ" з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ", або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 16 000 000,0 грн.



Дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHEVROLET", та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHEVROLET" з ТОВ "ДЖЕНЕРАЛ АВТО ГРУП", або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,0 грн.

Дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHERY", та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "CHERY" з ТОВ "СІ ЕЙ АВТОМОТІВ" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 10 000 000,0 грн.

Дилерських договорів поставки автомобілів марки "KIA", та/або додаткових угод до раніше укладених дилерських договорів поставки автомобілів марки "KIA" з ТОВ "ФАЛЬКОН-АВТО" або іншою юридичною особою на загальну суму, що не перевищує 72 000 000,0 грн.

Додаткових угод до іпотечного договору №PL 14-614/200 від 19.11.2014 р. посвідченого приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Демецькою С.Л. за реєстровим №6022, що забезпечує виконання зобов'язань за Договором про надання кредитної лінії за договором укладеним між ПАТ ОТП БАНК ПАТ "ЗАЗ" та ТОВ "Фалькон-Авто", що стосується змін до вказаного кредитного договору (заставної вартості, продовження терміну дії, зміни відсоткової ставки, розміру ліміту та ін.).

Договора застави з фінансовими установами, у тому числі в якості майнового поручителя за зобов'язаннями третіх осіб, з ринковою вартістю майна, що поручається в заставу, на суму що не перевищує 200000000,00 грн  
Уповноважити Наглядову Раду визначати інші істотні умови договорів та додаткових угод, попередньо схвалених річними Загальними зборами акціонерів Товариства.

6.3 Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240

"Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 (переглянутий) "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

6.4 Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України

Публічне акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО" створене як Відкрите акціонерне товариство "ЖИТОМИР- АВТО", зареєстроване 24 червня 1998 року виконавчим комітетом Житомирської міської ради та продовжує свою діяльність як Публічне акціонерне товариство "ЖИТОМИР-АВТО" у зв'язку з перейменуванням згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів від 17.03.2010р. та приведенням у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства".

Товариство є правонаступником Житомирського обласного орендованого підприємства "Автосервіс" у зв'язку з приватизацією, правонаступником дочірнього підприємства "Виробничо-комерційний центр "Радомишль- Авто", дочірнього підприємства "Виробничо-комерційний центр "Малин-Авто" та дочірнього підприємства "Виробничо- комерційний центр "Сингаї-Авто" у зв'язку з їх приєднанням до Товариства.

Статутний капітал Товариства на дату балансу (31.12.2016 р.) становить 13010000,00грн. і поділений на 1 301 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 10 грн. кожна. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку №179/1/12, форма

випуску бездокументарна . Згідно рішення позачергових Загальних зборів ПАТ "ЖИТОМИР-АВТО" від 23 грудня 2016 року проведено зміну типу Товариства, змінено найменування Товариства з Публічного акціонерного товариства на Приватне акціонерне товариство, внесено зміни та доповнення до Статуту товариства , шляхом викладення його в новій редакції, та затверджено Статут приватного акціонерного Товариства "ЖИТОМИР-АВТО" ( нова редакція)  
Розмір статутного фонду на дату балансу (31.12.2017 р.):

- заявлений -13010 000,00 грн.;
- сплачений -13010 000,00 грн. , що відповідає Статуту товариства.

6.5 Наявність подій, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації після дати підписання балансу

За період з 01.01.2018 р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства.

7. Інформація , що не є фінансовою звітністю , та звітом аудитора щодо неї  
Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

7.1. Думка аудитора щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявних суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720(переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", проведена перевірка розділу звіту щодо корпоративного управління на наявність та достовірність інформації у звіті.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначаються частиною першої статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА720 (переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах що містять перевірену аудитором фінансову звітність")

7.2. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Формування складу органів управління Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО" здійснюється відповідно до Статуту Товариства.

Протягом 2017 року в Товаристві функціонували наступні органи управління:

Наглядова рада;

Виконавчий орган - дирекція Товариства;

Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня . Останні загальні збори акціонерів проводились 14 квітня 2017 року.

Отже, за результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система управління у товаристві в цілому відповідає вимогам Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів управління та результати їх функціонування, наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначається частиною першої статті 41 Закону

України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності..

Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), звіт про роботу ревізійної комісії (не затверджувався) затверджувався загальними зборами акціонерів Товариства, які проходили 14 квітня 2017..

Розглянувши стан внутрішнього контролю Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО", ми вважаємо за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;

- бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль;

- керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Товаристві діючу на підприємстві систему внутрішнього контролю можна вважати задовільною.

8. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки; виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів) товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента у відповідності з вимогами МСА №200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту".

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

9. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в

сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства.

#### 10. Аналіз показників фінансового стану Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО"

За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2017 рік.

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31.12.17 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства.

Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче.

Основні показники фінансового стану Приватного акціонерного товариства "ЖИТОМИР-АВТО"

№ з/п		Показники фінансового стану акціонерного товариства					
1	2	3	4	5	6	7	
	Коефіцієнт абсолютної ліквідності		Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)		Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії)	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (структури капіталу або фінансування)	Коефіцієнт рентабельності активів
1	Формула розрахунку показника $K1 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{короткострокові фінансові вкладення}) / \text{короткострокові зобов'язання}$ $K2 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Дебітори (непрострочені та реальні)} + \text{Запаси} + \text{Витрати}) / \text{короткострокова заборгованість}$ $K3 = \text{Власні кошти} / \text{Вартість майна (підсумок активу балансу)}$ $K4 = (\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська заборгованість}) / \text{Власний капітал}$ Чистий прибуток підприємства / Середньорічна вартість активів						
2	Орієнтовне позитивне значення показника	0,25 - 0,5	1,0 - 2,0	0,25 - 0,5	0,5 - 1,0	> 0, збільшення	
3	2016 рік	1,506	3,070	0,946	0,054	-	
4	2017 рік	0,337	2,703	0,946	0,050	-	
5	Відхилення (+/-)	-1,169		-0,367	0,000	-0,004	-
6	Відхилення, (%)	-77,62		-11,95		-	-7,41

Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття показує, що підприємство на 270,3% забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття падає в 2017 році у порівнянні до рівня 2016 року з 3,07 до 2,703 (на 11,95%), що говорить про

погіршення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності. Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 0,337, що свідчить про те, що підприємство частково може терміново погасити свої зобов'язання..

Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності.

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає 39614 тис. грн., а сума загальної заборгованості 2275 тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на 31.12.2017 р. складає 94,6%, Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить 0,05, при нормативному значенні до зменшення, він зменшився за останній рік на 7,41%, тобто залежність підприємства від залучених засобів зменшилась, що є позитивним показником.

Діяльність підприємства є збитковою протягом звітного періоду (2017 рік) та протягом минулого періоду (2016 рік). Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів.

Оскільки підприємство є збитковим у звітному та минулому роках, коефіцієнт рентабельності активів не розраховується (або дорівнює 0).

Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити до погіршення показників діяльності підприємства. Тому відсутність в аудиторському висновку будь-яких тверджень про стійкість підприємства не може розглядатися як гарантія його спроможності продовжувати свою діяльність безперервно. Ймовірне існування подій або обставин, які можуть стати підставою для значних сумнівів, щодо стійкості суб'єкта господарювання.

За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства задовільний але підприємство має збитки від діяльності.

Підприємству не обійтися без зовнішніх інвестицій у поліпшення стану існуючих виробничих потужностей, оздоровлення фінансового стану підприємства в цілому.

Отже, для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва.

#### 11. Основні відомості про аудиторську фірму

11.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт". Код ЄДРПОУ 31133478.

11.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № 2429, рішення АПУ № 98 від 26 січня 2001 року, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № 316/3 від 29 жовтня 2015 року по 29 жовтня 2020 року.

11.3. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців видана 26.09.2015 року. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: 04.09.2000, № 1 305 120 0000 000604.

11.4. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане за Рішенням АПУ від 31.01.2013 №264/4

11.5. Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт" включене до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від 30.01.2013 року, № 288/3

11.6. Місцезнаходження: 10008, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, 9, офіс 1.

11.7. Телефон: (0412) 42-14-96, 42-14-97.

#### 12. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

12.1. Договір про проведення аудиту №39 від "29" листопада 2017 року.

12.2. Аудит проводився з "29" листопада 2017 року по "30" листопада 2017 року, з "07" березня 2018 року по "12" березня 2018 року.

Директор ПП "Аудиторська фірма "Екаунт"  
(Сертифікат аудитора серії А № 004408

Онищук Галина Терентіївна

чинний до 30 листопада 2019 року)

"12 " березня 2018 р.